

Referencia:	<b>2946</b>
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	<b>189.000 €</b>
Estado:	Nuevo



Población:	Tordera
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08490
Zona:	sant pere

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 135      **Agua caliente:** centralizada

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 4      **Baños:** 2

## Descripción:

Bajo dúplex invertido de 129 metros en San Pere de Tordera.

En la primera planta dispone de comedor amplio y luminoso, cocina independiente office, habitación doble y cuarto de baño completo.

En la segunda planta dispone de 2 habitaciones dobles, vestidor, cuarto de baño completo.

La escalera de la vivienda es amplia y luminosa. Cerramientos de aluminio, suelos de gres, calefacción de gas natural. Zona de San Pere tranquila con servicios alrededor.